



19.06.2024, Radom

Standard wykończenia

Załącznik nr 3 do umowy deweloperskiej

Standard techniczno-materiałowy budynku, a w szczególności zakres i standard prac wykończeniowych w mieszkaniu, częściach wspólnych Budynku i na terenie wokół niego, do dokonania których zobowiązany jest Deweloper jest następujący:

Dane Ogólne

1. Budynek

- a. Deweloper realizuje cztery budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, nazywane dalej Nieruchomością przy ul. Kierzkowskiej w Radomiu
- b. Budynki mieszkalne jednorodzinne o dwóch kondygnacjach nadziemnych
- c. Budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalne
- d. Dojazd do budynków drogą wewnętrzną od ul. Kierzkowskiej
- e. Budynki częściowo ogrodzone

2. Teren

- a. ogrodzony
- b. zagospodarowany zielenią, chodniki

3. Wejście

- a. Wejście do części mieszkalnej budynku ograniczone systemem kontroli dostępu – domofon



4. Bezpieczeństwo

- a. Domoфон w każdym z mieszkań

5. Drogi i chodniki

- a. Kostka betonowa

6. Miejsce gromadzenia odpadów

- a. Śmietnik zlokalizowany zgodnie z zagospodarowaniem terenu

7. Instalacje związane z otoczeniem budynku

- a. Kanalizacji sanitarna z przepompownią
- b. Wodociągowa

Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne Budynku

8. Fundamenty

- a. Budynek posadowiony na ławie fundamentowej monolitycznej, ściany fundamentowe b20. Ściany fundamentowe ocieplone styropian EPS 100. Hydroizolacja: x2 dysperbit.

9. Konstrukcja budynku

- a. Ceramika podkarpacka 250 kl. 15 , współczynnik przenikania ciepła Lambda 0,21 W/mK, na spoinie cienkowarstwowej, stropy żelbetowe wylewane, słupy żelbetowe, schody żelbetowe monolityczne wylewane na mokro na budowie

10. Elewacja

- a. Elewacja zewnętrzna ocieplona styropianem grubość 150 mm, współczynnik przenikalności ciepła 0,033 W/mK, wykończona tynkiem silikonowym cienkowarstwowym na siatce w technologii lekko – mokrej.
- b. Według projektu pas pomiędzy budynkami ocieplony wełną według wymogów ppoż.
- c. Ocieplenie elewacji w części pokrytej blachą na rąbek – wełna mineralna 150 mm



11. Dach

- a. Wieżba dachowa tradycyjna
- b. Izolacja termiczna piana PUR
- c. Dach pokryty blachą płaską na rąbek grafit Ironclick Ultramat grubość 0,5 z 20 letnią gwarancją ,
- d. Obróbki blacharskie z blachy płaskiej
- e. Rynna 135 Flamingo Stal

Mieszkania

12. Drzwi wejściowe

- a. Drzwi wejściowe zewnętrzne antywłamaniowe RC2/RC3. Ud 0,77 W/m²K współczynnik przenikalności cieplnej drzwi

13. Ściany wewnętrzne

- a. Ściany działowe murowane z pustaków H+H gr. 12 cm kl.500 na zaprawie cienkowarstwowej
- b. Tynki cementowo-wapienne
- c. W pomieszczeniu łazienki i WC tynk cementowo-wapienny zacierany na ostro

14. Sufity

- a. Tynk cementowo-wapienny, płyta G-K

15. Posadzki

- a. Wylewki cementowe grubość 60-80mm, zbrojenie rozproszone

16. Okna i drzwi balkonowe

- a. OKNA BluEvolution 82
 - profil: 6 komorowy – Salamander
 - głębokość zabudowy: 82mm
 - okucia: SIEGENIA
 - szyba standard: 4/18/4/18/4 U=0,5 (Pakiet 3-szybowy)
 - kolor stolarki: Białe od wewn./ Antracyt od zewn.
 - ramka międzyszybowa: ciepła czarna
 - uszczelka: System 3 – uszczelkowy
 - rodzaj montażu: montaż surowy tradycyjny na kotwy i pianę
 - kolor zewnętrzny – antracyt, kolor wewnętrzny – białe



17. Parapety wewnętrzne

- a. brak

18. Drzwi wewnętrzne

- a. Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych

19. Kuchnie

- a. Instalacja elektryczna – trójfazowa przy kuchniach elektrycznych, podejścia elektryczne do urządzeń zakończone puszką gniazdkiem dla: zmywarki, lodówki, okapu kuchennego wg projektu
- b. Podejścia hydrauliczne do zamontowania urządzeń: zlewozmywak z baterią sztorcową, zmywarka

20. Łazienki i WC

- a. Podejścia hydrauliczne do odbiorników w miejscach przewidzianych w projekcie
- b. (pralka, umywalka, miska ustępowa, kabina prysznicowa)
- c. Podejścia wody ciepłej z obiegiem i zimnej do kabiny prysznicowej i umywalki
- d. Bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej, zakończone korkiem

21. Instalacja CO

- a. Instalacja ogrzewania podłogowego we wszystkich pomieszczeniach, szafa z rozdzielaczem
- b. Pompa ciepła York YKF04ANB 4 kW – jednostka wewnętrzna z zasobnikiem C.W.U. 190l; York YKF04ANB 4 kW Split – jednostka zewnętrzna

22. Instalacja wody

- a. Instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
- b. Piony z rur polipropylenowych
- c. Indywidualne wodomierze zimnej wody

23. Instalacja kanalizacyjna

- a. Piony i podejścia z tworzywa sztucznego

24. Instalacja wentylacyjna

- a. Wentylacja grawitacyjna

25. Instalacja elektryczna

- a. Tablice mieszkaniowe
- b. Wypusty oświetleniowe i gniazdowe
- c. Osprzęt elektryczny w kolorze białym



OSIEDLE

NOWY HALINÓW

- d. Przyłącze trójfazowe do kuchni elektrycznej i pompy ciepła
- e. Przygotowanie infrastruktury pod instalację fotowoltaiczną

26. Inne instalacje

- a. Instalacja naziemnej telewizji cyfrowej DVBT i TV SAT – gniazdo
- b. w salonie
- c. Instalacja internetowa, gniazdo RJ-45, odbiór sygnału po podpisaniu umowy z operatorem telekomunikacji
- d. Instalacja domofonowa z osprzętem audio

27. Balkony

- a. Balustrady ze stali nierdzewnej ze szklanym wypełnieniem
- b. Konstrukcja żelbetowa z obróbką blacharską

28. Części wspólne

- a. Zieleń projektowana: zieleń niskopienna, drzewa
- b. Miejsca postojowe przed budynkiem – geokrata